

**СОГЛАСОВАНО**

**И.о Главы Варненского муниципального района**

**Челябинской области**

**Генеральный директор**

**АО «Челябоблкоммунэнергo»**

**Е.А.Парфенов**

**2025 г.**

**М.М.Аронов**

**«24»**

**2025 г.**

## **ПЛАН**

**мероприятий по подготовке к осенне - зимнему периоду 2026 – 2027 г.г.**

**Варненского участка**

**Каргалинского филиала АО «Челябоблкоммунэнергo»**

1. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ  
ВАРЕНСКОГО УЧАСТКА КАРТАЛИНСКОГО ФИЛИАЛА АО «ЧЕЛЯБОВКОММУНЭНЕРГО»

1. Схемные условия				
№ п/п	Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Температурный график работы	Сезонность работы котельной
1	Котельная " Микрорайон "	закрытая	95/70	отопительный сезон
2	Котельная " Набережная "	закрытая	95/70	отопительный сезон
3	котельная "Больница"	закрытая	95/70	отопительный сезон
4	котельная Уч.комбинат	закрытая	95/70	отопительный сезон
5	котельная ст.Тамерлан	закрытая	95/70	отопительный сезон
6	котельная п.Новый Урал	закрытая	95/70	отопительный сезон
7	котельная п.Бородиновка	закрытая	95/70	отопительный сезон
8	котельная с.Покровка	закрытая	95/70	отопительный сезон
9	котельная школа п.Кр.Октябрь	закрытая	95/70	отопительный сезон
10	котельная ДК п.Кр.Октябрь	закрытая	95/70	отопительный сезон
11	котельная школа п.Николаека	закрытая	95/70	отопительный сезон
12	котельная детский сад п.Николаека	закрытая	95/70	отопительный сезон
13	котельная п.Арчаглы-Аят	закрытая	95/70	отопительный сезон
2. Режимные условия				
№ п/п	Фактические значения	Отопительные периоды		
		2022/2023	2023/2024	2024/2025
1	Дата начала периода	26.09.2022	26.09.2023	01.10.2024
2	Дата окончания периода	24.04.2023	25.04.2024	30.04.2025
3	Продолжительность периода (дней)	212	213	212
4	Расчетная продолжительность отопительного периода	221	221	206
3. Погодные условия				
5	октябрь	3,8	5,2	6,2
	ноябрь	-7,3	0	1
	декабрь	-13,7	-11,6	-10,6
	январь	-12,1	-13,8	-11,8
	февраль	-12,9	-12,7	-10,7
	март	-1,5	-4,7	-3,7
	апрель	7,6	10,4	10,4



6	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05.	-5,2	-3,9	-2,8
<b>4. Аварийные ситуации</b>				
1	Технические нарушения в работе оборудования котельной и тепловых сетей, вызвавшие перерыв в подаче теплоснабжения на срок более 4 часов.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

## 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Выдать предписания потребителям по подготовке к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. и уведомления о проведении гидравлических испытаний систем теплоснабжения.	Май 2026 г.
2	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции оперативно-диспетчерской службы.	До 01.09.2026 г.
3	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить положение об оперативно-диспетчерской службе филиала, о назначении ответственного за диспетчерское управление.	Май – Август 2026 г.
4	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	Май – Август 2026 г.
5	Провести проверку знаний руководящего состава и обслуживающего персонала с заполнением протоколов проверки знаний и отметкой в удостоверениях о допуске к самостоятельной работе.	Сентябрь 2026 года
6	Обеспечить проведение тренировок по действиям работников в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, заполнить журналы проведения противоаварийных тренировок	Январь - Декабрь 2026 г.
7	Приказами по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» назначить: ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением; ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Январь 2026 г.
8	Приказом по Карталинскому филиалу утвердить порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвердить перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Январь 2026 г.
9	Проверить наличие и актуальность инструкций по охране труда.	Январь– Февраль 2026
10	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Май – Август 2026г.
11	Организовать проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, с наличием технических отчетов и утвержденными режимными картами.	Июнь – Август 2026 г.
12	Проверить актуальность инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты.	Январь 2026 г.



13	Утвердить график химконтроля за водно-химическим режимом котельных.	Январь 2026 г.
14	Составить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии и средств измерений, входящих в состав узлов учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Январь - Декабрь 2026 г.
15	Оформить нормативно-технические документы по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту (составить акты производства ремонта, а также акты приемки и оценки качества ремонта объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок).	Май – август 2026 г.
16	Организовать проведение экспертиз промышленной безопасности с выводами о продлении срока эксплуатации зданий, дымовых труб, газорегуляторных установок и газорегуляторных пунктов.	Май – Август 2026 г.
17	Проверить наличие и актуальность договоров поставки основного топлива (газа), заключенных на срок не менее срока предстоящего отопительного периода.	Январь 2026 г.
18	Проверить и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Август 2026 г.
19	Проверить наличие и актуальность лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии.	Январь 2026 г.
20	Проверить наличие и актуальность договоров потребления электрической энергии.	Январь 2026 г.
21	Утвердить планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.	Май – август 2026 г.
22	Подготовить и направить в адрес Глав муниципальных образований справки об отсутствии невыполненных в установленных сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	Август - Сентябрь 2026 г.

### 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Провести гидравлические испытания водогрейных котельных установок с составлением актов и заполнить паспорта котлов.	Май, Август 2026г.
2	Провести комплексное обследование, очередных и внеочередных осмотров зданий и дымоходов объектов теплоснабжения, с составлением актов и заполнить паспорта объектов.	Май, Сентябрь 2026г.
3	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации): на максимальную температуру, с составлением актов; по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Апрель – Май 2026 г.
4	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов.	Май, Август 2026 г.
5	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, с составлением актов.	Май - Август 2026 г.
6	Провести очистку и промывку тепловых гей, с составлением актов.	Май, Август 2026 г.



7	Провести измерения удельного электр составлением актов.	ского сопротивления грунта и потенц лов блуждающих токов, с	Март - Апрель 2026 г.
8	Замена сетевого насоса марки "CNP TD80-236" на котельной "Учкомбинат"		Май 2026 г.
9	Замена сетевого насоса марки "CALPEDA" на котельной "Школа" п. Красный Октябрь		Май 2026 г.
10	Замена запорной арматуры в ТК котельная «Микрорайон»		Июнь - Август 2026 г.
11	Восстановление тепловой изоляции на участке тепловой сети по ул. Спартака от котельной «Микрорайон»		Июль - Август 2026 г.
12	Замена участка тепловой сети от ТК-28 до ТК-32 по пер. Юсупова от котельной «Набережная»		Июнь - Август 2026 г.
13	Замена участка тепловой сети от ТК - 20 до ж.д.№4 ул. Ленина от котельной «ст. Тамерлан»		Июнь - Август 2026 г.
14	Замена участка тепловой сети по ул. Советская до детского сада в п. Новый Урал		Июнь - Август 2026 г.
15	ЭПБ здания котельной "Набережная"		Май 2026 г.
16	Техническое диагностирование дымовой трубы котельной "ст. Тамерлан"		Май 2026 г.
17	Ремонт ТК от котельной "Набережная"		Июнь 2026 г.
18	Восстановление асфальтового покрытия		Август 2026 г.

Главный инженер

С.П.Пасынков

Начальник ПТО

Д.А.Кулишов